

# Appel à candidature pour l'attribution de la concession d'exploitation de l'Auberge de la Meije à La Béarde

---

## Organisme annonceur :

Commune de Saint Christophe en Oisans

## Description :

La commune de Saint Christophe en Oisans est propriétaire d'un bâtiment situé à La Béarde, dernier petit hameau de la vallée du haut Vénéon culminant à 1720m d'altitude.

Ce bâtiment destiné à l'hébergement et la restauration est réparti sur 4 niveaux de la manière suivante :

- Un sous-sol composé de chambres et sanitaires, locaux de stockage et techniques ;
- Un rez-de-chaussée avec un hall et une banque d'accueil, un bar, une salle de restauration, une cuisine équipée pour collectivité avec locaux de stockage, deux terrasses ;
- 68 couchages répartis sur deux niveaux en chambres de 2 à 4 personnes, dont deux chambres PMR desservies par ascenseur, sanitaires sur le palier ;
- Un logement à disposition du gérant ;
- Une licence IV.

**Montant du loyer demandé : 20% du chiffre d'affaires annuel avec un plancher de 15 000 €/an**

**Le cahier des charges sera à la disposition des candidats, sur demande, auprès des services de la mairie.**

## Procédure :

La commune de Saint Christophe en Oisans souhaite mettre à disposition ce bâtiment par voie de convention d'occupation (AOT) pour une durée de 3 ans à compter du 1<sup>er</sup> mai 2022.

L'auberge doit être ouverte en continu du 15 mai au 30 septembre, avec possibilité d'amplitude du 1 mai au 30 octobre.

La consultation a pour objectif de recueillir des propositions sur les modalités et les conditions d'exploitation de l'équipement.

La procédure est conduite dans le cadre de l'article L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques, qui prévoit que l'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester.

Les candidats devront transmettre un dossier comprenant : leurs références (expérience en restauration et gestion), un extrait K-bis datant de moins de six mois, un projet faisant apparaître le mode de gestion envisagé, le type de restauration.

A

Commune de Saint Christophe en Oisans

Mairie 38520 SAINT CHRISTOPHE EN OISANS

Téléphone : 04 76 79 57 52      [mairie@saint-christophe-en-oisans.fr](mailto:mairie@saint-christophe-en-oisans.fr)

Les offres devront arriver, sous pli cacheté, au plus tard le 31 octobre 2021 à 12h.

La sélection des candidats se fera en novembre pour une attribution de gérance en décembre 2021.